

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z póź. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 17.09.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	Pl. Grunwaldzki 4 dz. 75/1, 76/1, 110/13, 114/1, pow. 821 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,29 m ² udział w gruncie 0,0070	Brak MPZP	Bezterminowo	112 937,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
2	ul. Bromboszcza 10 dz. 148/49, pow. 222 m ² , km. 67, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,17 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 8,12 m ² udział w gruncie 0,083	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	146 629,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
3	ul. Bronisławy 15 dz. 7/1, 8/1, 8/4, pow. 1595 m ² , km. 66, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,33 m ² z pomieszczeniami przynależnymi – 2 piwnicami o powierzchni 11,62 m ² udział w gruncie 0,0566	Brak MPZP	Bezterminowo	190 519,77 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
4	ul. Emerytalna 17c dz. 148/18, pow. 351 m ² , km. 67, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,17 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,70 m ² udział w gruncie 0,076	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	146 629,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
5	ul. Emerytalna 17c dz. 148/18, pow. 351 m ² , km. 67, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,17 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 9,79 m ² udział w gruncie 0,082	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	141 031,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
6	ul. Kossak-Szczuckiej 45b dz. 74/17, 109, 111, 113/1, pow. 1558 m ² , km. 28, 29, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,47 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 10,40 m ² udział w gruncie 0,027	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	151 614,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

7	ul. Koszalińska 1 dz. 24/35, pow. 323 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,72 m ² udział w gruncie 0,0721	Brak MPZP	Bezterminowo	168 783,09 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
8	ul. Koszalińska 10b dz. 22/43, pow. 178 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,36 m ² udział w gruncie 0,121	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	176 360,51 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
9	ul. Koszalińska 28 dz. 19/17, pow. 177 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,35 m ² udział w gruncie 0,073	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	138 957,38 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
10	ul. Koszalińska 40 dz. 19/67, pow. 178 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,69 m ² udział w gruncie 0,061	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	123 664,01 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
11	ul. Kściuczyka 7 dz. 556/57, pow. 1503 m ² , km. 22, obręb: Górne Lasy Pszczyńskie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,01 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,75 m ² udział w gruncie 0,055	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	139 848,88 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
12	ul. Ordona 14 dz. 30/3, 34/3, pow. 234 m ² , km. 28, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,63 m ² udział w gruncie 0,0302	Brak MPZP	Bezterminowo	107 390,95 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
13	ul. Panewnicka 2 dz. 123/6, pow. 424 m ² , km. 68, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,67 m ² udział w gruncie 0,0468	Brak MPZP	Bezterminowo	104 059,02 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
14	ul. Panewnicka 12 dz. 88, 121/2, pow. 532 m ² , km. 68, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,22 m ² udział w gruncie 0,0416	Brak MPZP	Bezterminowo	88 065,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
15	ul. Panewnicka 331 dz. 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, pow. 2757 m ² , km. 51, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,02 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,76 m ² udział w gruncie 0,015	Brak MPZP	Bezterminowo	120 266,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

16	ul. Piotrowicka 64 dz. 8/1, 9/1, pow. 193 m ² , km. 68, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,65 m ² udział w gruncie 0,112	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	152 838,33 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
17	ul. Słupska 21 dz. 25/45, pow. 222 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,30 m ² udział w gruncie 0,085	Brak MPZP	Bezterminowo	162 075,91 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
18	ul. Słupska 24 dz. 14/61, pow. 305 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,45 m ² udział w gruncie 0,085	Brak MPZP	Bezterminowo	155 961,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
19	ul. Szczecińska 24a dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,40 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 15,98 m ² udział w gruncie 0,0058	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej	Bezterminowo	70 412,50 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
20	ul. Szczecińska 24b dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,80 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 10,15 m ² udział w gruncie 0,0085	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej	Bezterminowo	120 973,15 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
21	ul. Szczecińska 32a dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,29 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,72 m ² udział w gruncie 0,0058	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej	Bezterminowo	96 672,65 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
22	ul. Szczecińska 32a dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,58 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,32 m ² udział w gruncie 0,0081	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej	Bezterminowo	122 404,50 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
23	ul. Świdnicka 12 dz. 24/29, pow. 220 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,72 m ² udział w gruncie 0,0685	Brak MPZP	Bezterminowo	165 538,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

24	ul. Świdnicka 21 dz. 25/29, pow. 219 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,72 m ² udział w gruncie 0,065	Brak MPZP	Bezterminowo	153 756,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
25	ul. Zadole 67 dz. 27/2, pow. 650 m ² , km. 84, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,35 m ² udział w gruncie 0,067	MPZP: teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	100 993,70 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
26	ul. Zielonogórska 25b dz. 3/277, pow. 183 m ² , km. 70, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,24 m ² udział w gruncie 0,065	Brak MPZP	Bezterminowo	96 990,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
27	ul. Zielonogórska 32 dz. 14/65, pow. 219 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,62 m ² udział w gruncie 0,087	Brak MPZP	Bezterminowo	165 236,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2026r. do dnia 13.10.2026r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.09.2026r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.